



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
(ГБУ МО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»)

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

Тел. 8 (495) 899 00 40
e-mail: cko-mo@mosreg.ru

27 ЯНВ 2022 № Цх 2-08/14
На № _____ от _____

ООО «Производственное Предприятие
«Благовест-С+»

Архангельский пер., д.6, стр.1, оф.50, ВАЛРУС
г. Москва, 101000

paul.kartsev@gmail.com

[О направлении решения, по итогам рассмотрения
заявления об исправлении ошибок, допущенных при
определении кадастровой стоимости]

Рассмотрев Ваше заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:12:0100802:12, зарегистрированное с реквизитами от 29.12.2021 № Вх2-08/156, принято решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с п.1 ч.18 ст.21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) выполняет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с ч.20 ст.21 Федерального закона Учреждение в течение трех рабочих дней со дня исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, передает сведения о кадастровой стоимости в Минмособлимущество или в Управление Росреестра по Московской области в зависимости от оснований определения пересчитываемой кадастровой стоимости.

Одновременно сообщаю, что в целях получения сведений о порядке определения кадастровой стоимости существует возможность подать в Учреждение обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, предусмотренные ст.20 Федерального закона. Подробная инструкция о подаче данных обращений представлена на сайте Учреждения skoto.ru в разделе «Кадастровая оценка» подраздел «Обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости».

В случае необходимости получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, определенной в результате исправления ошибок, в обращении о предоставлении разъяснений целесообразно указать реквизиты решения Учреждения.

Приложение: копия решения № 72/2022, на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления кадастровой оценки

Е.А. Гольда



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
(ГБУ МО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»)

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

Тел. 8 (495) 899 00 40
e-mail: cko-mo@mosreg.ru

РЕШЕНИЕ №72/2022 от 27.01.2022

об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты заявления об исправлении ошибок, предусмотренного ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	№Вх2-08/156 от 29.12.2021
2.	Информация о заявителе	ООО «Производственное Предприятие «Благовест-С+»
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) принято настоящее решение	50:12:0100802:12, обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, восточнее Северной ТЭЦ
4.	Основания принятия решения (информация о проведенной проверке)	<p>В ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» ранее уже поступало заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 50:12:0100802:12 (от 19.08.2021 № Р001-6942558587-48535374), в ходе рассмотрения которого было принято решение о пересчете кадастровой стоимости от 15.09.2021 № 784/2021.</p> <p>В результате рассмотрения повторного заявления проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением 1 к Методическим указаниям, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости, и последовательности определения кадастровой стоимости.</p> <p>При проведении повторной проверки в администрацию городского округа Мытищи Московской области (далее - Администрация) направлен запрос от 11.01.2022 № Исх3-03/6. Согласно предоставленной информации (письмо Администрации от 19.01.2022 №И-111-УД-Э) на рассматриваемом земельном участке расположено</p>

		<p>предприятие по производству систем вентиляции и кондиционирования, а также код расчета вида использования объекта недвижимости в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям 06:060 «Строительная промышленность. Размещение ОКС, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции» (далее – 06:060).</p> <p>Исходя из представленных сведений рассматриваемый земельный участок отнесен к подгруппе «6.1.1. Производственные объекты с полными характеристиками» с указанием кода расчета вида использования 06:060.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная ошибка, системная ошибка)	Единичная ошибка

Кадастровый оценщик
отдела кадастровой оценки 2



Е.И. Андрух

Заместитель начальника Управления кадастровой
оценки – Начальник отдела кадастровой оценки 1



К.Ю. Ермоленко