

## Промышленно-складская недвижимость.

# Общая классификация объектов

Основные параметры	Класс А	Класс В	Класс С
<b>Характеристика местоположения</b>	Близость к крупной транзитной автомагистрали регионального значения, удобный подъезд к магистралям	Удобный подъезд к магистралям	
<b>Характеристика здания и территории</b>	Современное здание из легких металлоконструкций и сэндвич-панелей	Складское здание предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное	Капитальное вновь построенное или реконструированное помещение / производственный цех / утепленный ангар
<b>Этажность</b>	1	1 – 2	1 – 4
<b>Высота складирования</b>	12 м	6 – 10 м	от 3,5 м
<b>Шаг колонн</b>	Не менее 12 м	не менее 6 м	
<b>Нагрузка на пол</b>	Не менее 6 тонн / кв. м	не менее 2-5 тонн / кв. м	
<b>Офисы</b>	Да	Опционально	Опционально
<b>Вспомогательные помещения</b>	Да	Опционально	Опционально
<b>Пол</b>	Бетонный, антипылевое покрытие	Ровный бетонный пол	Асфальт / бетон / бетонная плитка
<b>Антипылевое покрытие пола</b>	Да	Да	Опционально
<b>Охрана</b>	Круглосуточно	Круглосуточно	По периметру
<b>Ограждение территории</b>	Да	Опционально	Нет
<b>Система учета и контроля доступа сотрудников</b>	Опционально	Опционально	Нет
<b>Ж/Д ветка</b>	Опционально	Опционально	Опционально
<b>Территория для парковки и маневрирования большегрузных фур</b>	Да	Да	Опционально
<b>Профессиональная управляющая компания</b>	Да	Опционально	Нет
<b>Опτικο-волоконные телекоммуникации</b>	Да	Да	Опционально
<b>Система вентиляции</b>	Опционально	Опционально	Нет
<b>Система видеонаблюдения</b>	Да	Опционально	Нет
<b>Система отопления</b>	Да	Да	Опционально
<b>Докшелтеры и доклевеллеры</b>	Да	Опционально	Нет
<b>Автоматические ворота</b>	Не менее 1 на 1 000 кв. м	Не менее 1 на 2 000 кв. м	Норма отсутствует
<b>Пожарная сигнализация</b>	Да	Опционально	Нет
<b>Автоматическое пожаротушение</b>	Да	Опционально	Нет
<b>Инженерное обеспечение</b>	Электроснабжение не менее II категории и/или резервное электроснабжение	Автономная подстанция и тепловой узел.	
<b>Арендные блоки</b>	от 2 500 – 4 500 кв. м		