



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Генеральская ул., д. 6А, Екатеринбург, 620062

Тел. (343) 375-39-00, факс 375-98-11, E-mail: upr@frs66.ru, http://www.rosreestr66.ru

ОКПО 73630683, ОГРН 1046603570386, ИНН/КПП 6670073005/667001001

18 ЯНВ 2017

а 46

Екатеринбург

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 25.10.2012 № П/471
в Свердловской области
при Управлении Росреестра по Свердловской области
(далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	В.М. Лузина	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Свердловской области
заместителя председателя комиссии	Т.Н. Янтюшевой	заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
члена комиссии	А.В. Чугуновой	представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя Национального совета по оценочной деятельности

**КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
АНДРЕЕВА О.Г.
18.01.2017**



при участии:

секретаря комиссии

О.Г. Андреевой

ведущего специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Свердловской
области

на заседании, проведенном 18 января 2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию 21 декабря 2016 года от Симоновой Анны Владимировны, являющейся представителем ООО «Касторама РУС» (ОГРН 1047796688554) на основании доверенности от 29 июня 2016 года № 77 АВ 0986553, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Здание
кадастровый номер	66:41:0110014:156
местоположение	-
адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 107

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 445 100 000,00 (четыреста сорок пять миллионов сто тысяч рублей 00 копеек) по состоянию на 5 июля 2012 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 7 сентября 2016 года № 074/2016-2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Карцев Павел Валерьевич	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 05.10.2013 № 0015139
Кириллов Юрий Игоревич		Свидетельство от 14.08.2014 № 0018157

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 773 312 575,66 (семьсот семьдесят три миллиона триста двенадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 66 копеек) по состоянию 5 июля 2012 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 1 октября 2012 года № 01-ГКООН-66-2012 и утвержденной Постановлением Правительства СО от 28 декабря 2012 года № 1593-ПП (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 42,4 (сорок две целых четыре десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
АНДРЕЕВА О.Г.
18.01.2017



деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



В.М. Лузин

Секретарь комиссии



О.Г. Андреева

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
АНДРЕЕВА О.Г.
18.01.2017

